

Số: 1260/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 49/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1562/QĐ-THADS(9) ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 317/2025/268/1/CT ngày 05/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo v/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 646/TB-LUATVIET.APC, ngày 29/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 1032/TB-THADS ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án (lần thứ 1) số 22/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 639/TB-LUATVIET.APC, ngày 14/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 727, tờ bản đồ số 34, diện tích 59m² đất ODT. Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 606784, số vào sổ cấp GCN: CH 05049 ngày 11/12/2013 cho ông Phạm Thanh Hòa, sinh năm 1971, CMND số: 285 426 659, địa chỉ: phường Tân Bình, thị xã Đồng

Xoài, tỉnh Bình Phước. Cập nhật Trang 3 giấy chứng nhận, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký ngày 07/02/2018, nội dung: “Đề thừa kế và tặng cho QSDĐ cho bà Phạm Thị Khánh Ly sinh năm 2004. Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Bà Mai Thị Lan, sinh năm 1977, CMND số 285 211 478 là người đại diện. Theo hồ sơ số: 01192”. Cùng đồng sử dụng là bà Mai Thị Lan, sinh năm 1977, CMND số 285 211 478 . Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước”.

Theo Trích đo bản địa chính số 164-2025 ngày 19/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, thửa đất có diện tích là: 59,0m², không thay đổi so với diện tích ghi trong GCNQSDĐ thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 68, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: 2.975.922.500đ (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (nơi tài sản tọa lạc).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07h30' ngày 18/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 18/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Bước giá và trả giá

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện KSND Khu vực 9-Dồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trần Đăng Tú

